

NEUES WOHNEN-ARBEITEN-LEBEN IN KIRCHHEIM UNTER TECK

Mit dem Modell *Baugemeinschaften* sind in den letzten Jahren Spielräume für eine andere, nachhaltige Art der Stadtentwicklung entstanden, die ihre Qualitäten nicht zuletzt aus dem Engagement ihrer Bewohnerinnen und Bewohner schöpfen. Baugemeinschaften haben sich vielfach bewährt und sind in vielen Städten inzwischen zur Regel geworden. Auch hier in Kirchheim unter Teck steht dieses Konzept für eine qualitativ hochwertige Stadtentwicklung.

Durch Baugemeinschaften werden die Quartiere bunt und lebendig, die Bewohner sind frühzeitig an der Planung ihrer Gebäude und ihres Umfeldes beteiligt. Besonders wichtig: Angesichts dramatisch steigender Mieten und Baupreise wird auf diese Weise Wohneigentum auch für Normalverdiener erschwinglich.

Die Stadt Kirchheim unter Teck unterstützt Baugemeinschaften, indem sie zahlreiche attraktive Grundstücke hierfür zur Verfügung stellt.

Wir laden Sie ein, diese Chance für Ihr zukünftiges neues Wohnen / Arbeiten / Leben zu nutzen und sich mit uns um eines der Grundstücke zu bewerben.



INFORMATIONEN

Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Kalliopi Garouba

Projektentwicklung für Baugemeinschaften

E-Mail garouba@garouba.de

Telefon 089 20 20 77 02

Web www.garouba.de

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und laden Sie sehr herzlich zu einer unserer Informationsveranstaltungen ein!

Baugemeinschaft IM STEINGAU

Steingauquartier Kirchheim unter Teck



zusammen besser bauen



WIR SIND...

... eine Anzahl von Privatleuten, die sich zu einer **Baugemeinschaft** zusammenschließen, um gemeinsam hochwertigen und doch günstigen Wohnraum zu schaffen und unsere Vorstellungen von Wohnen, Arbeiten und Leben in der Stadt zu verwirklichen.

Wir sind offen für unterschiedlichste Menschen. Gerne vereinen wir Familien, Paare, Alleinstehende, Jung und Alt, Menschen mit Handicap, unterschiedliche Nationen und verschiedene Generationen unter einem Dach.

Für unser Projekt suchen wir weiter nette Nachbarn, die sich zusammen mit uns ein neues Zuhause bauen möchten!

Wir werden professionell unterstützt von

Projektsteuerung:

die bauhelfer

www.die-bauhelfer.com

Projektentwicklung:

Kalliopi Garouba

www.garouba.de

Architektur:

PLAN-Z ARCHITEKTEN

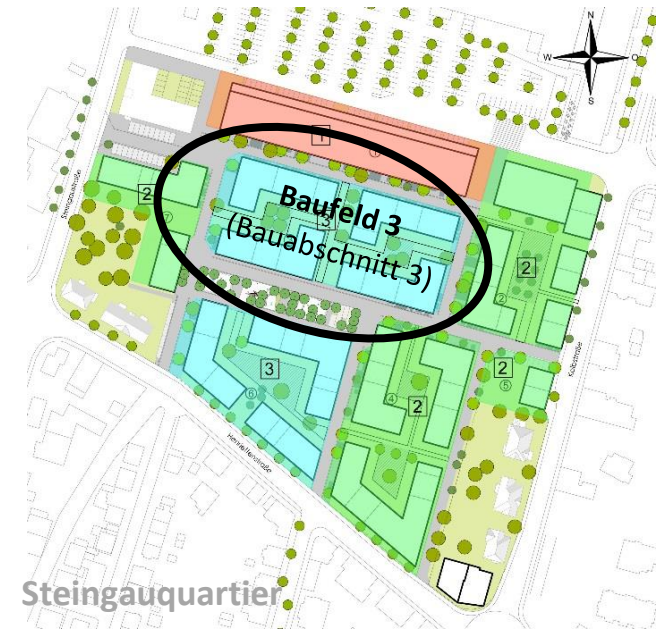
www.plan-z.de

DER ORT...

...an dem wir bauen wollen ist das **Steingauquartier** in Kirchheim unter Teck.

Bessere räumliche Gegebenheiten findet man selten: Mitten in der Stadt – fünf Gehminuten von der schönen Altstadt, vom Bahnhof mit S-Bahn-Anbindung nach Stuttgart und einem Einkaufszentrum entfernt – entsteht auf dem ehemaligen EZA-Areal ein komplett neues Stadtviertel mit vielen attraktiven Plätzen und Grünflächen. Kitas, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote gibt es direkt im Quartier oder in der nächsten Umgebung.

Vermarktet wird als nächstes das **Baufeld 3** (im Bauabschnitt 3) mit den attraktivsten Grundstücken im Herzen des Quartiers, die viele Möglichkeiten für Baugemeinschaften bieten. Wir werden uns für eines der hier angebotenen Grundstücke bewerben.



WIR WOLLEN

- Individuelle, barrierefreie und bezahlbare Eigentumswohnungen selbst gestalten und bauen.
- Miteinander leben in einer lebendigen, vielfältigen und lebenswerten Nachbarschaft, die unterschiedlichen Lebensentwürfen und Lebensabschnitten Raum gibt.
- Einen Ort schaffen, der die Bedürfnisse nach Gemeinschaft und Privatsphäre fördert und respektiert.
- Gemeinschaftsflächen schaffen, die den eigenen Wohnraum qualitativ erweitern (z.B. Gemeinschaftsräume für Feiern, zum Arbeiten, u.v.m.)
- Nachhaltig bauen: die Themen Ökologie, Ökonomie und Soziales sollen ausgewogen berücksichtigt